



De Vries & De Vlieger makelaardij



Ids Wiersmastrjitte 25
Brantgum

€ 209.000 K.K.

Goed onderhouden vrijstaande woning aan de rand van het pittoreske terpdorpje Brantgum op een perceel van 280m² eigen grond. Het woonhuis is oorspronkelijk gebouwd in 1850 en is de afgelopen jaren geheel verbouwd en gemoderniseerd. De woning heeft dubbelglas, vloer-, gevel- en dakisolatie en wordt verwarmd door een HR combiketel uit 2019 met behulp van radiatoren. Indeling: zijentree, hal met trapopgang, meterkast, woonkamer, woonkeuken met keuken voorzien van een afzuigkap, koelkast, vriezer, 4 pits gasstel en vaatwasser, badkamer met inloop douche, toilet in badmeubel. 1e verdieping : overloop met inbouwkast met cv-opstelling, 2 slaapkamers voorzien van bergruimte achter de knieschotten. Tuin:- verzorgde voortuin voorzien van een hekwerk, bestrating en beplanting;- eigen oprit met parkeergelegenheid voor diverse auto's;- vrijstaande berging van 6 m² -.Algemeen:- meterkast is vernieuwd en voorzien van 6 groepen en 2 aardlekschakelaar; - woning wordt met wasmachine, wasdroger en volledig gestoffeerd en gemeubileerd geleverd .Betreft een buitenkans daar deze woning direct en zonder te moeten klussen te betrekken is en daarbij ook nog eens gestoffeerd en gemeubileerd is. Ideale starters woning !.









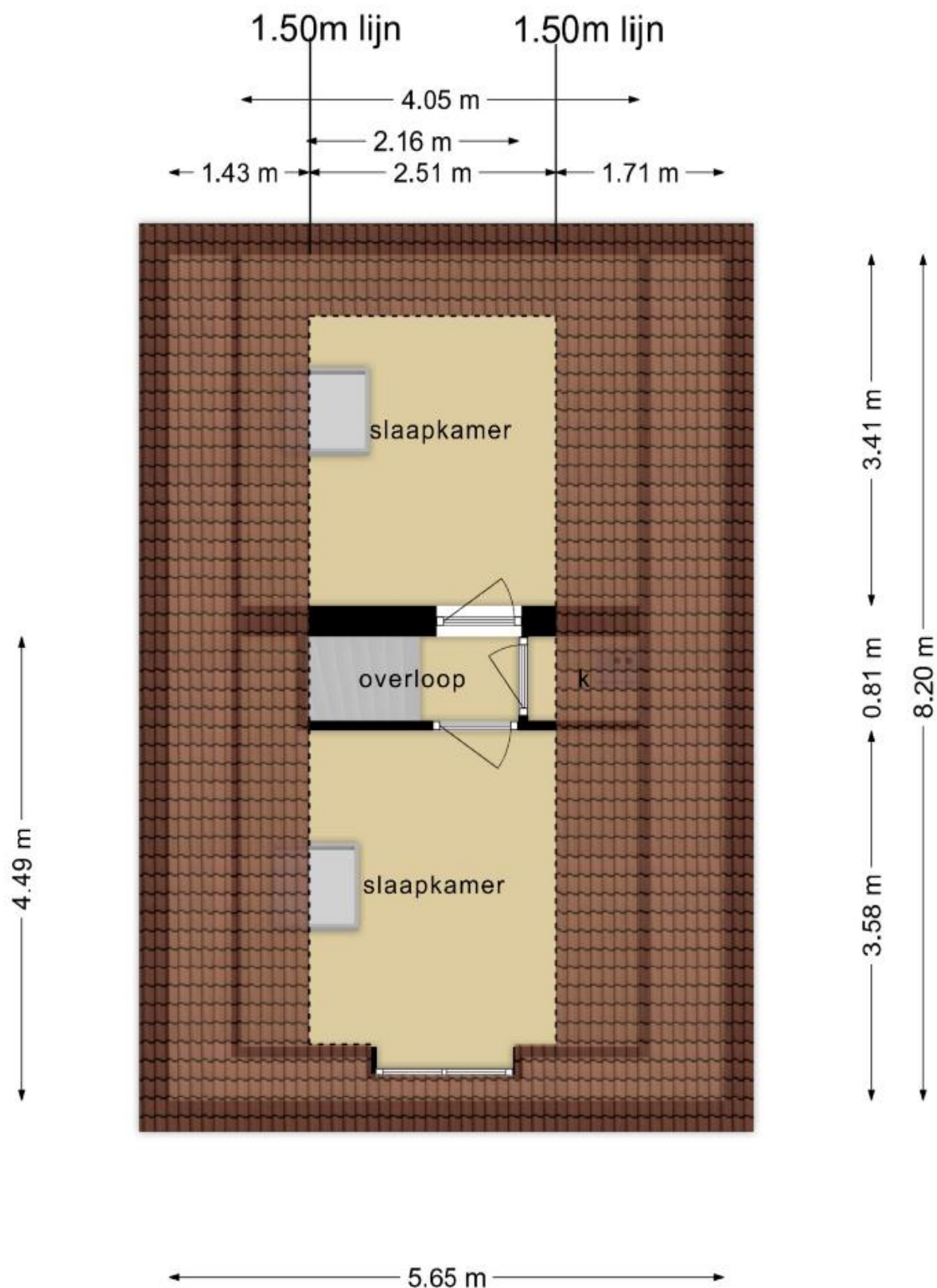




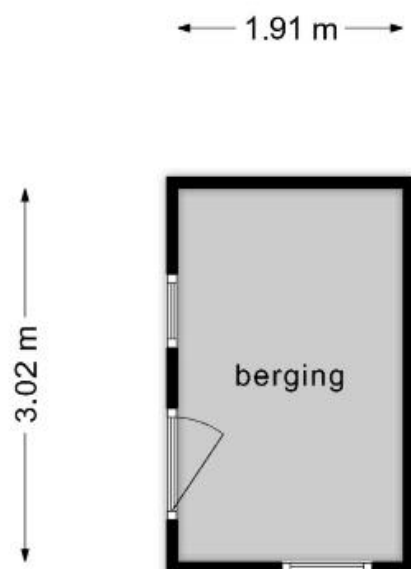




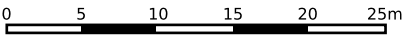
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ternaard

D

1165

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Ids Wiersmastrjitte 25 Brantgum**

Datum:14-08-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- alle lampen in en buiten de woning	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Dressoir woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Tv kastje				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Luxaflex door het hele huis	☒	☐	☐	☐
- Rode gordijnen voordeur en washok	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
- kleed keuken	☒	☐	☐	☐
- bankstel, salontafel en 2 losse stoelen met 1 voetensteun	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel en de koperen ketel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Kussen klepbank	☒	☐	☐	☐
– Glazenplaat onder houtkachel	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– afwasmachine	☒	☐	☐	☐
– wasmachine	☒	☐	☐	☐
– droger	☒	☐	☐	☐
– gasstel	☒	☐	☐	☐
– 4 eetkamerstoelen	☒	☐	☐	☐
– dressoir	☒	☐	☐	☐
– boekenkast inclusief boeken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Div. keukengereedschap	☒	☐	☐	☐
– pannen	☒	☐	☐	☐
– servies	☒	☐	☐	☐
– glaswerk	☒	☐	☐	☐
– bestek	☒	☐	☐	☐
– vergiet, rasp, snijplanken, kunststof bakjes enz.	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
– Wc rolhouder	☒	☐	☐	☐
– toiletborstelhouder	☒	☐	☐	☐
– planken voor handdoeken	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

- plafondverlichting	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- badmat	☒	☐	☐	☐
- pedaalemmer	☒	☐	☐	☐
- douchegordijn	☒	☐	☐	☐
- krukje	☒	☐	☐	☐
- wasmand	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Slaapkamers boven				
- 2 persoonsbed inclusief ombouw en 2 matrassen en lattenbodems	☒	☐	☐	☐
- 2 eenpersoonsbedden inclusief lattenbodems en matrassen	☒	☐	☐	☐
- Bruin kastje	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijn dakramen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
- CO2 melders op overloop	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- stofzuiger	☒	☐	☐	☐
- diverse verf en olie in CV hok	☒	☐	☐	☐
- olie voor behandeling keukenblad	☒	☐	☐	☐
- vlokken voor de natuurstenen vloer	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting en potten met planten	☒	☐	☐	☐
Tuinset en 1 grote rietenstoel	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmasthouder bij binnenkomst tuin	☒	☐	☐	☐
- Zwarte paaltjes bij voordeur				
Verlichting/installatie				
	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
Tafel in de schuur	☒	☐	☐	☐
schuur	☒	☐	☐	☐
Divers tuingereedschap, bezem, hark enz.	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- regenton	☒	☐	☐	☐
- tuinbank	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

In 2020 zijn er 2 nieuwe uilenborden geplaatst op het dak.
Deze zijn van kunststof.

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: